

**ПРОДАЖА ОТ
СОБСТВЕННИКА**

Санаторий «СОЛНЕЧНЫЙ»

**РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 12
ул. Маяковского, 17**

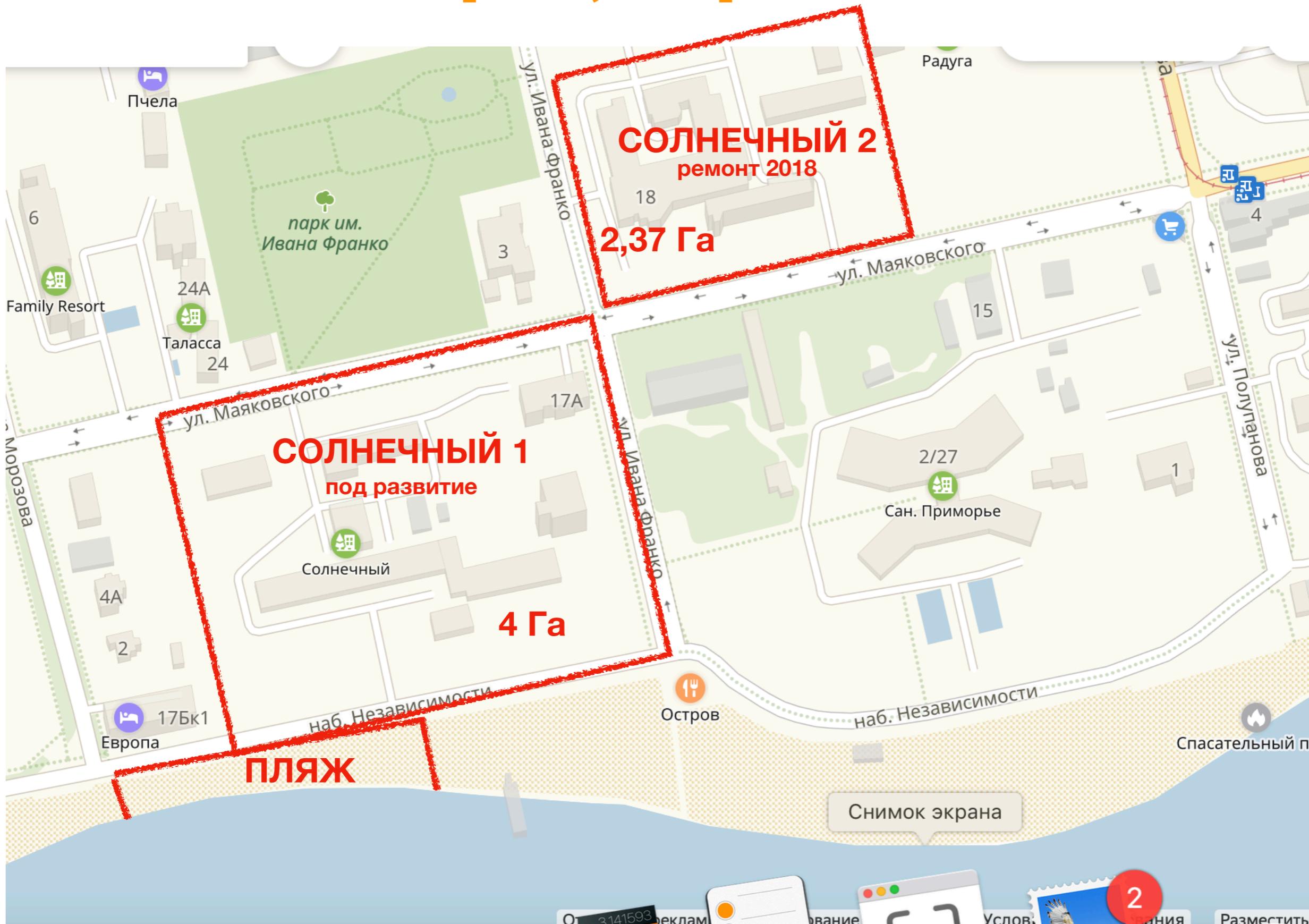
**1я территория ул.
Маяковского, 17**

- *400 мест*
- *собственный пляж*
- *требуется инвестиций*

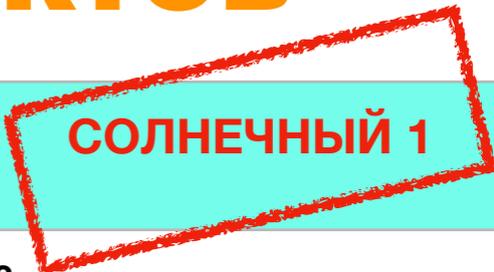
**2я территория ул.
Франко, 12**

- *250 мест*
- *собственный пляж*
- *работаем круглый год*

Евпатория, первая линия!



Характеристика объектов

1	<p align="center">"Солнечный" ул. Маяковского, 17, г. Евпатория</p>		
2	Краткая характеристика	<p align="center">Территория санатория составляет 3,98 га. Комплекс состоит из 11 зданий и сооружений общей площадью 11 146 кв. м. этажностью 1-5, года построек 1965 - 1980, строительный объем построек - 48206 м.куб., фундамент - сборные бетонные блоки, свайные, монолитные; стены зданий и сооружений - ракушка, альминский блок, перекрытие сборное, железобетонное, кровля мягкая, жесткая металочерепица.</p>	
3	Структура собственности	<p align="center">ООО «Волна» Решение суда №0209-09/013-2005, от 20.09.2005г. Гос. Акт на право постоянного пользования землёй от 14.02.2001 г., II-КМ №002884 ООО «Волна»</p>	
1	<p align="center">"Солнечный" ул. Франко, 12/16/45, г. Евпатория</p>		
2	Краткая характеристика	<p align="center">Территория санатория составляет 2,3791 га. Комплекс состоит из 7 зданий и сооружений общей площадью 10 752 кв. м. этажностью 1-4, года построек 1987 - 1989, строительный объем построек - 59451 м.куб., фундамент - сборные бетонные блоки, свайные, монолитные; стены зданий и сооружений - ракушка, альминский блок, перекрытие сборное, железобетонное, кровля мягкая, жесткая металочерепица.</p>	
3	Структура собственности	<p align="center">ООО «Оздоровительный Комплекс-2010» Договор купли продажи ВРРН№918524; ВРРН№918523; от 23.04.2012г. Гос. Акт на право постоянного пользования землёй от 07.06.2012 г., ЯЯ№011492 ООО «Волна» Кадастровый номер участка РФ: 90:18:010109:214</p>	

Вода/канализация: ввод 100 мм, городская канализация

Электричество: На каждой территории своя ТП, 400 кВа

Газ: Действующая котельная на территории №2, на территории №1 газ заведен, есть ГРП

СОЛНЕЧНЫЙ 1

Характеристика объектов

№	Санаторий "Солнечный" ул. Маяковского, 17	Наименование здания/ кадастровый номер	Площадь зданий. Общая 11 146
1	А	Лечебный корпус	748,2
		90:18:010106:136	
2	Б	Лечебный корпус	1 120,9
		90:18:010106:140	
3	В	Лечебный корпус	3492,2
		90:18:010106:130	
4	Г	Клуб	382,4
		90:18:010106:132	
5	Д	Пищеблок	506,0
		90:18:010106:138	
6	Е	Грязелечебница	844,2
		90:18:010106:131	
7	Ж	Изолятор	397,6
		90:18:010106:137	
8	З	Спальный корпус	665,3
		90:18:010106:135	
	31	Спальный корпус	191,40
		Совместили с «З»	
9	С	Учебно-лечебный корпус	2971,3
		90:18:010106:139	
10	Т	Сарай	15,3
		90:18:010106:134	
11	-	Проходная	2,6

СОЛНЕЧНЫЙ 2

Характеристика объектов

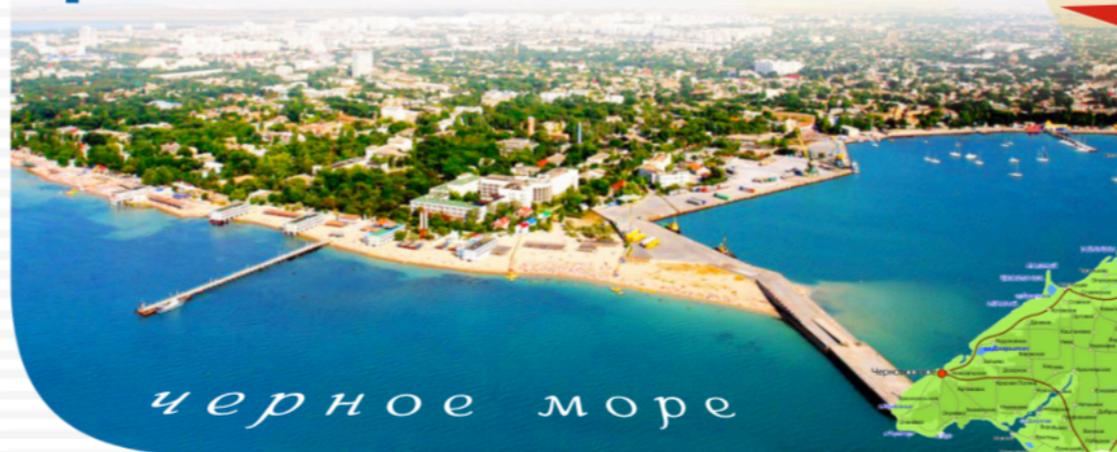
№	Санаторий "Солнечный" ул. Франко 12/16/45	Наименование здания/кадастровый номер	Площадь зданий. Общая 10752,2
1	<u>А</u>	Административный корпус	1 982,6
		90:18:010109:115	
2	<u>Б</u>	Клуб	1 782,6
		90:18:010109:137	
3	<u>Б1</u>	Склад	229,3
		90:18:010109:138	
4	<u>В</u>	Школа	3277,0
		90:18:010109:117	
5	<u>Г</u>	Бассейн с подвалом	2625,9
		90:18:010109:119	
6	<u>Д</u>	Столовая	816,9
		90:18:010109:118	
7	<u>Г</u>	Трансформаторная подстанция	37,9

Евпатория

Евпатория - один из главных климатических и бальнеологических лечебных курортов Крыма. Кроме того, благодаря большому количеству санаториев, оздоровительных лагерей и, следовательно, высококвалифицированного медицинского персонала, специализирующихся на лечении и отдыхе детей, Евпатория является центром детского отдыха в Крыму.

Умеренно-влажный горячий воздух, подгоняемый ветрами, обжигает кожу и способствует ее загару. Средняя летняя температура составляет $23,8^{\circ}\text{C}$, а вода в мелководном заливе способна прогреться до 30 . Зима мягкая, средняя температура в январе-феврале - $0,2^{\circ}\text{C}$. Территория постоянно обдувается Юго - и Северо - западными ветрами.

Лечебные грязи, рапа озера Мойнаки, термальные источники, минеральные воды, сочетание настоящего на целебных травах степного и морского воздуха, разветвленная сеть лечебно-профилактических учреждений и высококвалифицированные специалисты делают Евпаторию уникальным курортом. Евпатория, как радушная хозяйка, приготовила своим гостям самые уютные и комфортные места отдыха – великолепные пляжи с мелким песком, изумрудно - чистым морем и ярким, ласковым крымским солнцем. Гладкое песчаное дно постепенно понижается от берега. Почти полностью отсутствуют отливы и приливы. Песчаные пляжи идеально предназначены для купания детей, начиная с трехлетнего возраста.



КРЫМ

РОССИЯ

ЕВПАТОРИЯ



О санатории

Расположен на побережье города Евпатория на двух смежных территориях, общей площадью 6,4 Га. В 2018 году произведен ремонт корпусов на территории №2 с полной заменой коммуникаций. В 2019 произведена реконструкция пляжа. Комплекс состоит из 18 зданий и сооружений общей площадью 21 898 кв. м. Есть столовая, пляж, территория для прогулок, WiFi.



О санатории

Инфраструктура включает в себя:

Работает сейчас

- Спортивный зал
- Актный зал на 250 мест
- Летняя сцена для дискотеки
- Детские площадки для спорта
- Песчаный пляж
- WiFi

Требует реконструкции

- Бассейн
- Водоем
- Спорт площадки
- Лечебный комплекс с грязями и ванным отделением



Пляж

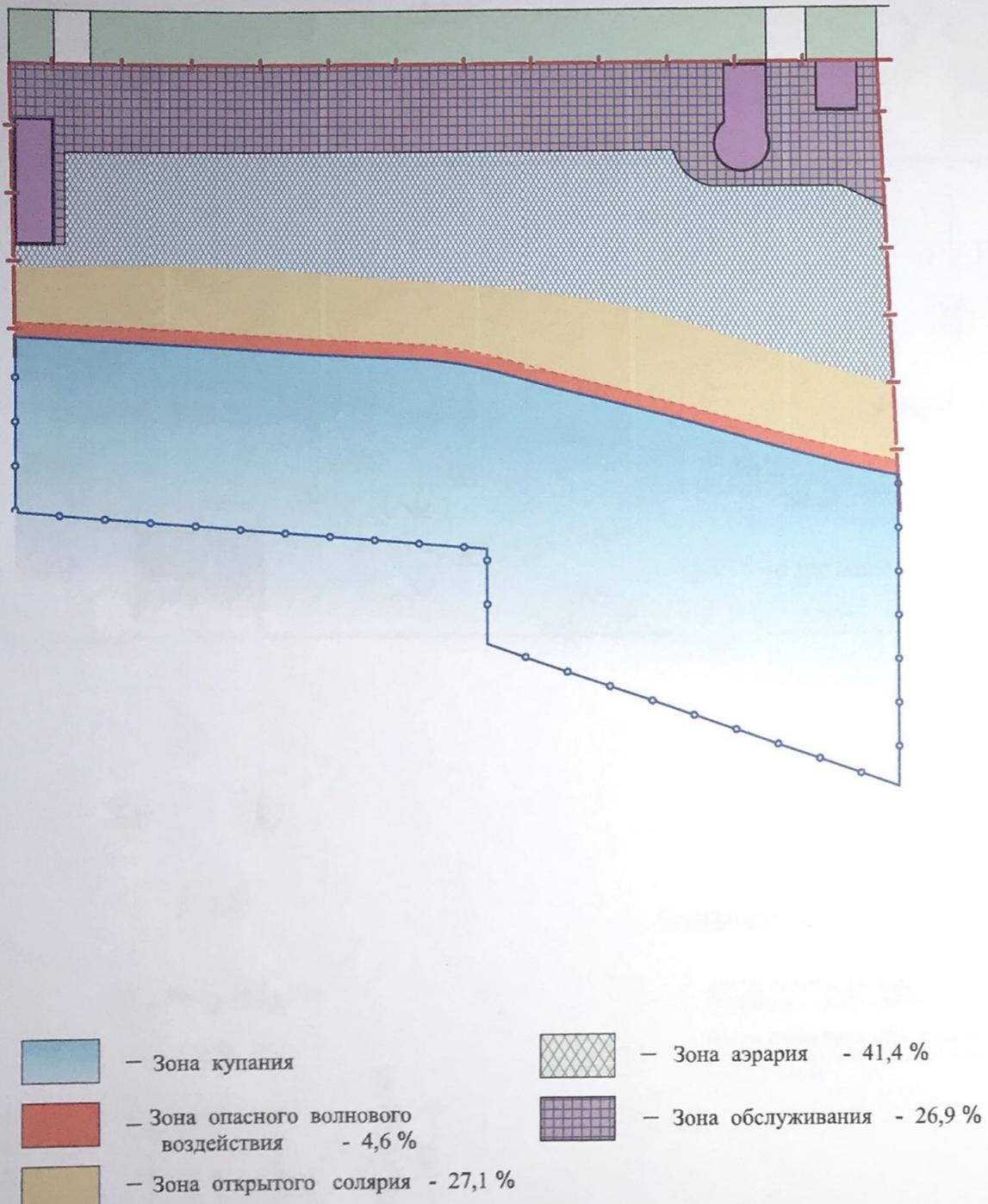
Фото 2019 г, реконструкция 2019 года.



Пляж

Характеристики пляжа СОЛНЕЧНЫЙ

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ АКВАТОРИИ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



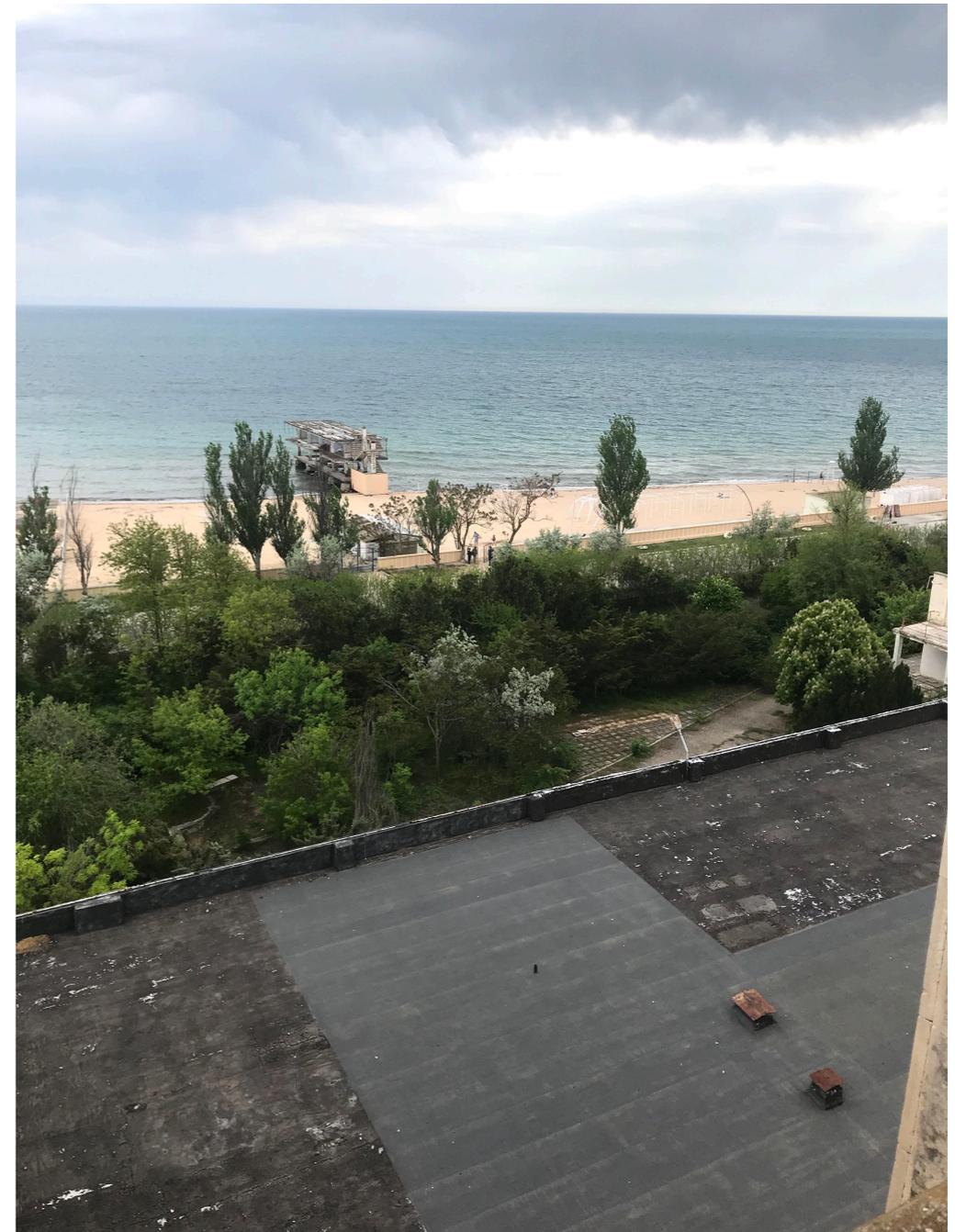
Пляж №051
г. Евпатория, ул. Набережная

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Един. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Вместимость пляжа	чел.	178	с учетом коэф. единовременной загрузки 0,5
2	Протяженность береговой полосы	м	71,2	
3	Площадь земельного участка	м ²	1804,0	
4	Площадь теневого навеса.	м ²	216,0	
5	Площадь кабин для переодевания.	м ²	15,36	
6	Площадь туалетов, душевых	м ²	32,6	
7	Площадь солярия	м ²	480,0	
8	Площадь дорожек	м ²	249,5	

Вид с 6ти эт. здания

Вторая территория находится на Набережной в 20 метрах от пляжа. 4 Га зеленой территории, грязелечебница, спортивные площадки, водоем.



Бассейн

Требуется ремонт, подается морская вода, крытый.



Спорт зал



Проживание

Новые номера после ремонта 2018 года!

Номера с удобствами в номере (5-6 местные) - 150 мест



Проживание

Новые номера после ремонта 2018 года!

Номера с удобствами на этаже (4-6 местные) - 100 мест



Проживание

Новые номера после ремонта 2018 года!

Номера повышенной комфортности.



Питание

На территории санатория есть столовая и пищеблок



Спасибо за просмотр!

Другие наши объекты можно посмотреть на сайте:

kupidom82.ru

**ПРОДАЖА ОТ
СОБСТВЕННИКА**