**Продаётся Производственный комплекс г.Керчь у порта Крым**

**Комплекс расположен:** г.Керчь, ул.Целимберная, №8а.

**Общая площадь зданий:1 827,6 кв.м.**

Общая площадь сооружений: 3990,2 кв.м.

**Здания и сооружения под снос или реконструкцию.**

**Общая площадь земельного участка составляет:** 4,2807га. = 428сотки=42 807 кв.м.

Состоит из двух земельных участков:

1. **Земельный участок, береговая линия с причалом :4 027 кв. м.**

Кадастровый номер: 90:19:010118:308

Договор аренда земли от 09.10.2019 г., Дополнительное соглашение об внесения изменений от 04.06.2024 г.

Аренда земельного участка в год: 164 667 рублей.

Кадастровая стоимость: 50 318 971 рублей.

1. **Земельный участок территория базы:** **38 780 кв. м.**

Кадастровый номер: 90:19:010118:564

Договор аренда земли от 04.06.2024 г. до 08.10.2068 год.

Аренда земельного участка в год: 1 528 201 рублей.

Кадастровая стоимость: 45 585 294 рублей.

.

**Вид разрешённого использования:**

-склады **(код 6.9)**,

-пищевая промышленность **(код 6.4)**.

Целевое назначение: обслуживание и эксплуатация недвижимого имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование зданий | Литер | | этажность | Кадастровый номер | Площадь кв.м. |
| 1 | Рыб-цех | «А, а» | | 1 | 90:19:010116:79 | 364,9 |
| 2 | Административное | «А1, а1» | | 2 | 90:19:010116:78 | 770,1 |
| 3 | Бытовое здание - Склад | «А2» | | 1 | 90:19:010118:22 | 337,4 |
| 4 | Слесарная мастерская | «Б» | | 1 | 90:19:010118:16 | 148,3 |
| 5 | Контора | «В, в» | | 1 | 90:19:010118:17 | 97,9 |
| 6 | Гараж | «В1,в1» | | 1 | 90:19:010118:18 | 73,5 |
| 7 | Проходная | «Г» | | 1 | 90:19:010118:19 | 35,5 |
|  | **Итого по зданиям:** |  | |  |  | **1827,6 кв.м.** |
| **Сооружения:** | | | | | | |
| 8 | Причал II | «II» | - | | 90:19:010118:21 | 415,2 |
| 9 | мощения -сооружения | «I» | - | | 90:19:010118:24 | 3575,0 |
|  | **Итого по сооружениям** |  |  | |  | **3990,2 кв.м.** |

**Документы:**

Два Договора аренды земли.4 027 кв. м.; 38 780 кв. м.

Кадастровые паспорта на здания и сооружения.

Технический паспорт на объект.

Договор купли-продажи от 27.07.2006г.

 



