**Продаётся Земельный участок пгт. Николаевка 4,691га. ООО «ПТЦ».**

**1.Общее описание.**

Земельный участок 4,691 га расположен на западном берегу Крыма .  Симферопольский район ,на территории **Николаевского поселкового совета , в пгт.Николаевка**.

Расстояние от Симферополя (аэропорт, ж/д вокзал) **40 км**

**2.Техническое описание.**

**Адрес: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Николаевка, ул. Набережная № 72.**

**Общая площадь земельного участка**: **4,691га.- 46 961 кв.м.**

**Разрешенное использование:** Туристическое обслуживание. **Код 5.2.1.**

**Кадастровый номер участка РФ: 90:12:000000:222**

**Договор аренды земельного участка**, сроком на 25 лет, от 21.02.2017г. до 01.01.2033г.

**Стоимость Аренды зем. участка: в месяц 139 352** **рублей с учетом индексации на 2020 год.**

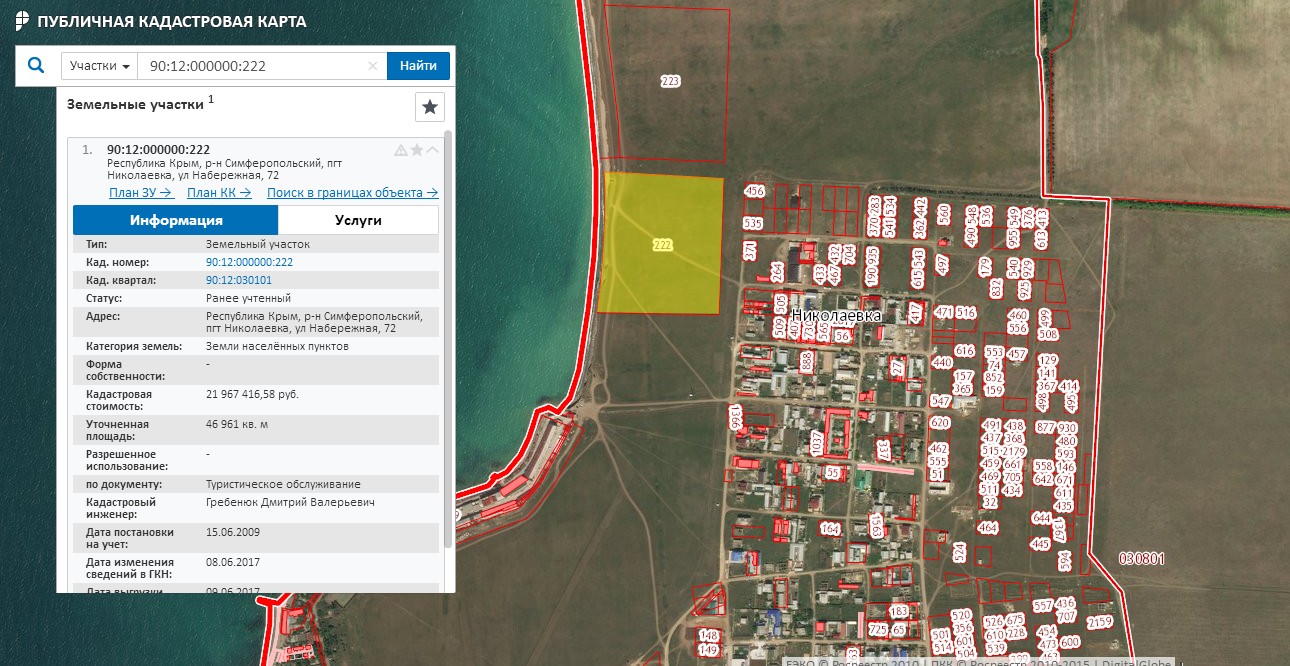
Участок расположен на берегу Черного моря.

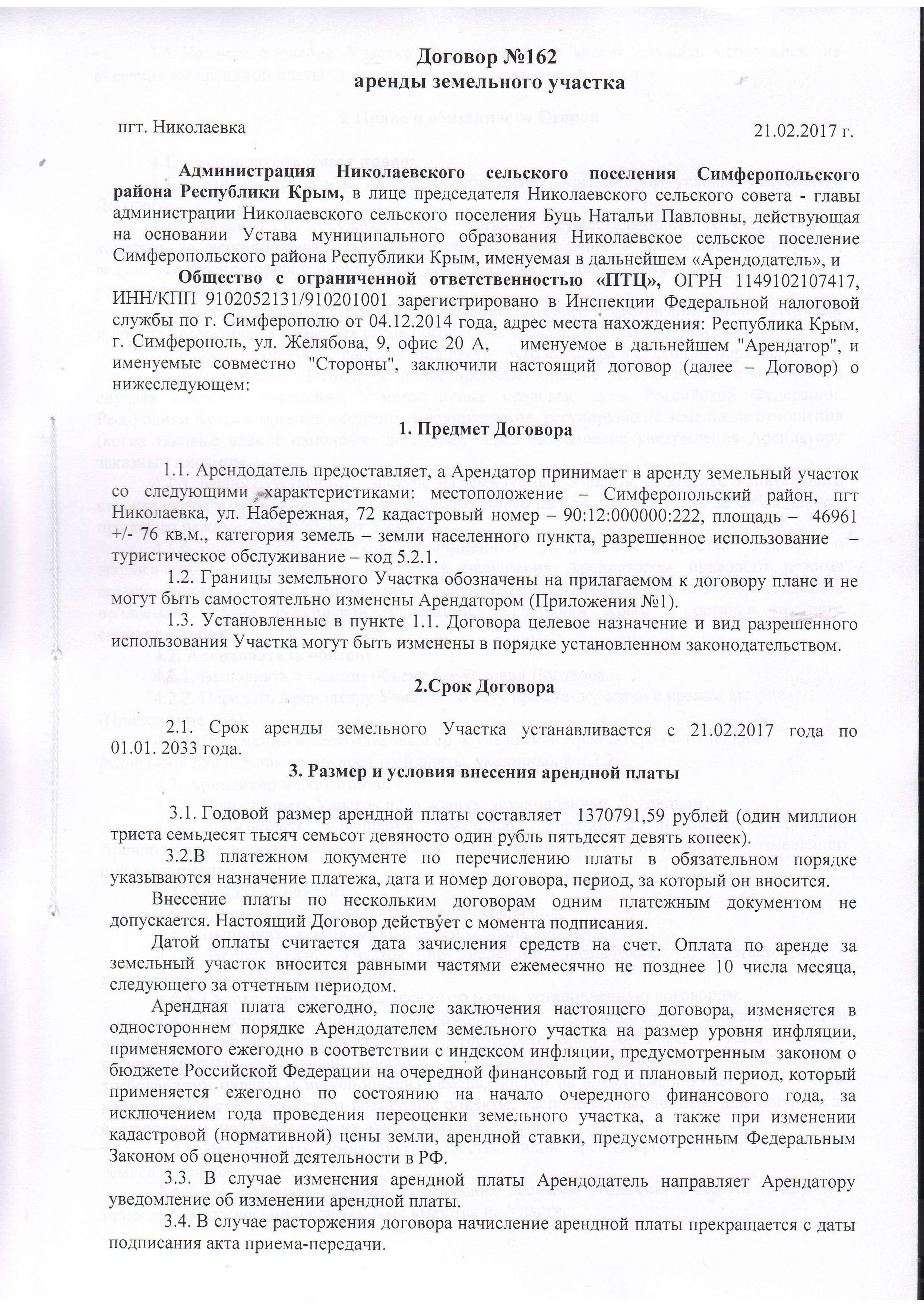
**В непосредственной близости от участка проходят коммуникации:** Электроснабжение

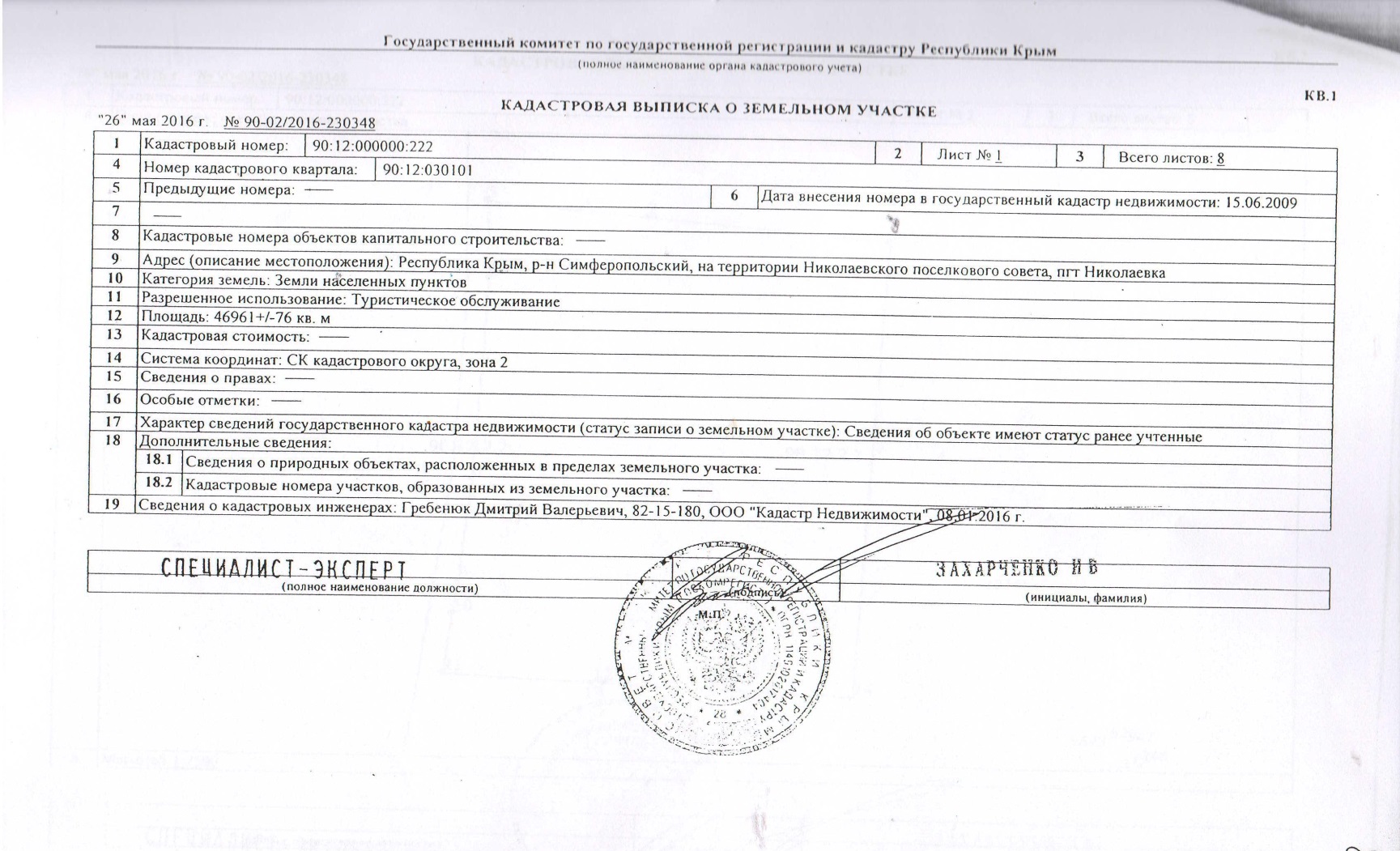
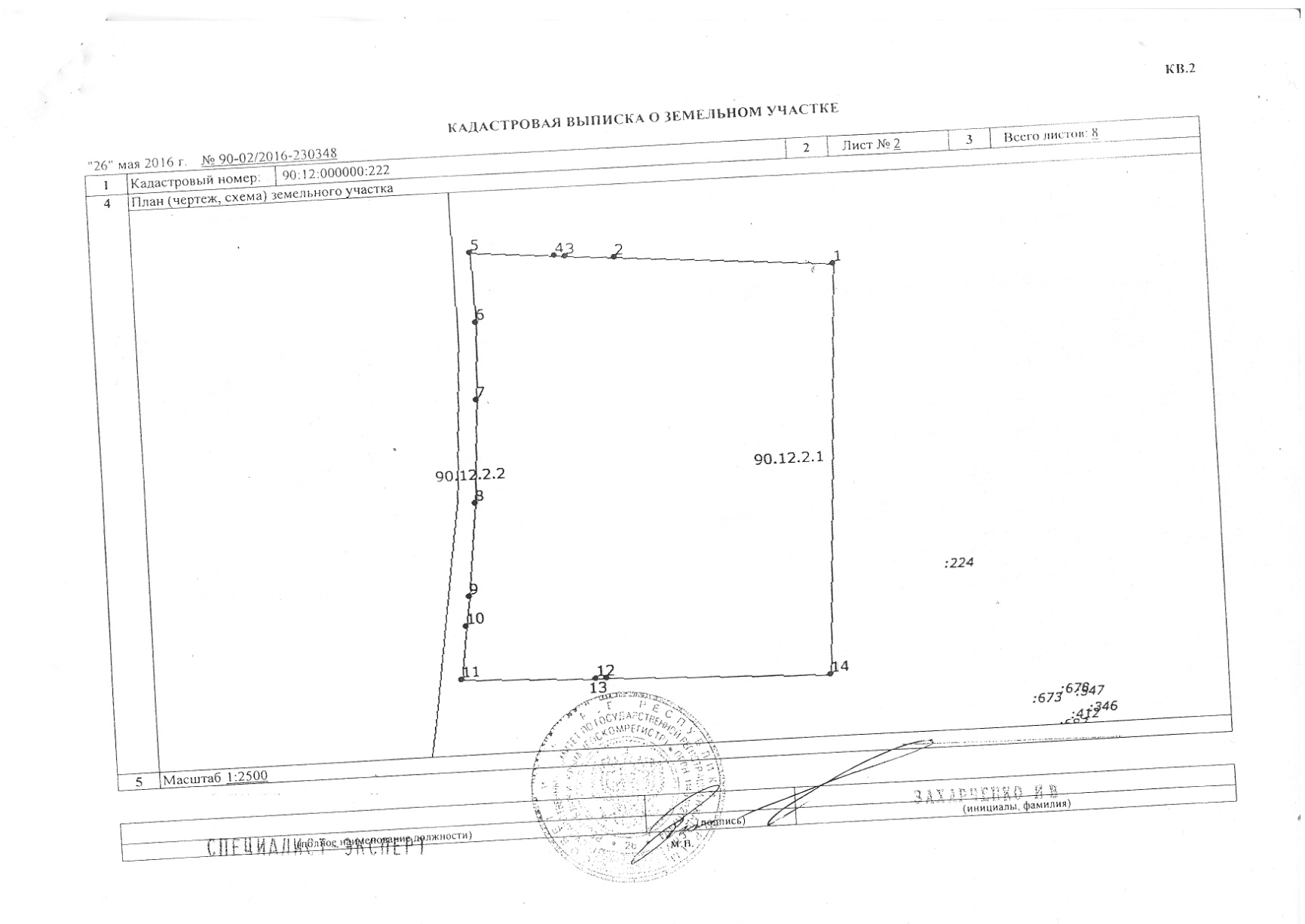
Водоснабжение, Газоснабжение,   
**Расстояние от Симферополя**- 40 км

**Документация:**- Договор аренды земельного участка: от 21.02.2017г. **до 01.01.2033г.**

**-** Кадастровый паспорт на земельный участок **90:12:000000:222**

****

****

 ****