**Земельный участок пгт. Николаевка 4,96 га ООО АЙС-Сервис**

1. Общее описание.

Земельный участок расположен на западном берегу Крыма, за границей курортного поселка городского типа Николаевка, (Симферопольский район).  
Расстояние от Симферополя (аэропорт, ж/д вокзал) **40 км**

2. Техническое описание.

**Общая площадь земельного участка**: - **4,96 га = 49 600 кв.м.**

**Договор аренды земельного участка от 14.07.2017 до 10.08.2059г.**

**Стоимость Аренды земельного участка на 2020 год с учетом индексации : в месяц 89 177 рублей, в год 1 070 124 рублей.**

**Адрес:** Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета.

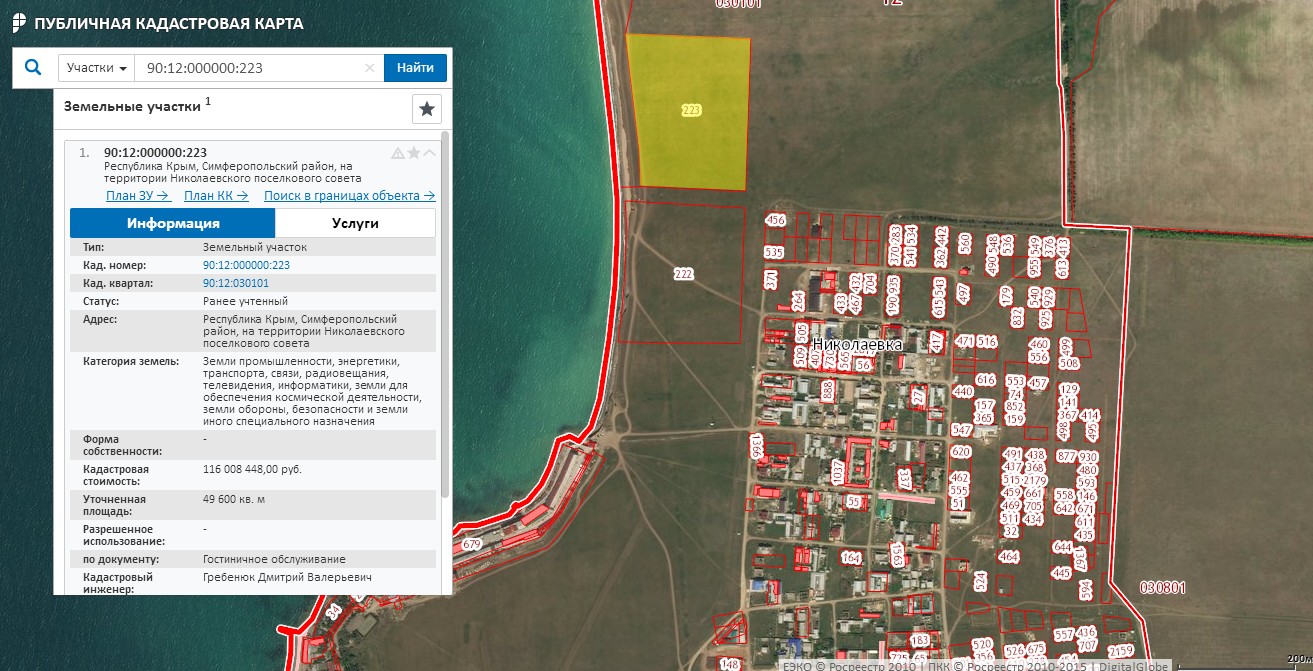
**Разрешенное использование:** Гостиничное обслуживание.

**Кадастровый номер: 90:12:000000:223**

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участок расположен на берегу черного моря, граничит с **пгт.Николаевка**.  
В непосредственной близости от участка проходят **коммуникации:**- электроснабжение- газоснабжение  
**Документация**:   
**Договор аренды земельного участка ,**

**Кадастровый паспорт: 90:12:000000:223.**

****

